Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.03.2020 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-30-22-2020 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.04.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 03.07.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Берег 1» |
| 2.2.2. ИНН: | 2626052030 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1232600006264 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со |

| | |
|---|---|
| | встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 - 1 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-курорт Ессентуки |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ессентуки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Шмидта |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:30:020219:652 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6235,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 30.07.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-26-2-30-000-2021-0066 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства |

| | |
|---|---|
| | Администрации города Ессентуки |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |

| | |
|---|---|
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства» |
| 5.2.2.1. ИНН: | 2632060921 |
| 5.2.3.1. ОГРН: | 1022601621558 |
| 5.3.1. Дата утверждения (при наличии): | 2019 год |
| 5.4.1. Номер (при наличии): | 1213-17 |
| 5.2.1.2. Полное наименование: | ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства» |
| 5.2.2.2. ИНН: | 2632060921 |
| 5.2.3.2. ОГРН: | 1022601621558 |
| 5.3.2. Дата утверждения (при наличии): | 2023 год |
| 5.4.2. Номер (при наличии): | 1213-17-К |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 27.12.2019 |
| 6.1.2.1. Номер: | 26-2-1-2-038814-2019 |
| 6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ» |
| 6.1.1.2. Дата утверждения: | 23.10.2019 |
| 6.1.2.2. Номер: | 26-2-1-1-028990-2019 |

| | |
|---|---|
| 6.1.3.2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.1.1.3. Дата утверждения: | 09.06.2023 |
| 6.1.2.3. Номер: | 26-2-1-2-031920-2023 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань - Тест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 4 - 1 этап строительства |

| | |
|---|---|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.1. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.1. Площадь застройки (кв. м): | 2493,2 |
| 7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь (кв. м): | 13845,2 |
| 7.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1065,0 |
| 7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8362,1 |
| 7.8.1. Количество помещений (штук): | 184 |
| 7.9.1. Количество нежилых помещений (штук): | 20 |
| 7.10.1. Количество жилых помещений (штук): | 164 |
| 7.11.1. в том числе квартир (штук): | 164 |
| 7.12.1. Количество машино-мест (штук): | 48 |
| 7.13.1. Количество этажей: | 10 |
| 7.14.1. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15.1. Вместимость (человек): | - |
| 7.16.1. Высота (м): | 31,5 |
| 7.17.1. Иные показатели: | Общая площадь подземных стоянок - 1098,6 кв.м.; Общая площадь стоянок с проездами и рампой - 2022,7 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения - 1065,0 кв.м. |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.2. Протяженность (м): | - |

| | |
|---|---|
| 8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.3. Категория (класс): | - |
| 8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.6. Иные показатели: | - |

| | | |
|---|---|---|
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки | | И.И.Куликов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |